**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**  Администрация городского округа Лотошино Московской области  / /  « » 20 г. | **«УТВЕРЖДЕНО»**  Комитет по конкурентной политике Московской области  С.Н. Журавлева  « » 20 г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ЛОТ/20-127**

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области, вид разрешенного использования:

для ведения личного подсобного хозяйства (выездной аукцион)

|  |  |
| --- | --- |
| № процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) | **250220/6987935/03** |
| № процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru/) | **00400010101056** |
| Дата начала приема заявок: | **26.02.2020** |
| Дата окончания приема заявок: | **09.04.2020** |
| Дата аукциона: | **14.04.2020** |

**г. Красногорск**

**2019 год**

1. **Правовое регулирование**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
* Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 12.02.2020

№ 20-З, п. 193;

* постановления Главы городского округа Лотошино Московской области от 19.02.2020 № 158

«О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства» (Приложение 1);

* иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

# Сведения об аукционе

* 1. **Продавец –** орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона,

за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

## Наименование: Администрация городского округа Лотошино Московской области

Адрес: 143800, Московская область, городской округ Лотошино, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18 Сайт: https://лотошинье.рф

Адрес электронной почты: [loto@mosreg.ru.](mailto:loto@mosreg.ru)

Телефон факс: + 7 (496) 287-15-15 факс: +7 (496) 287-00-10.

* 1. **Организатор аукциона –** орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке. **Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru/)

* 1. **Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [**www.torgi.gov.ru,**](http://www.torgi.gov.ru/)[**www.torgi.mosreg.ru**](http://www.torgi.mosreg.ru/)в установленном законодательством порядке.

## Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр

«Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10). Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru/)

Адрес электронной почты: [**torgi@rctmo.ru**](mailto:torgi@rctmo.ru)

* 1. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Лотошино Московской области (далее – Земельный участок).

## Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес)**: Российская Федерация, Московская область, Лотошинский муниципальный район, д Татарки, сельское поселение Микулинское.

## Площадь, кв. м: 500.

**Кадастровый номер:** 50:02:0010101:137 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.11.2019 № 99/2019/297557638 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.11.2019

№ 99/2019/297557638 - Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в заключении территориального отдела городских округов Лотошино, Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.01.2020 № 28Исх-1109/46 (Приложение 4), постановлении Главы городского округа Лотошино Московской области от 19.02.2020 № 158 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для ведения личного подсобного хозяйства» (Приложение 1), в том числе Земельный участок:

* частично расположен в водоохранной зоне (ручей без названия);
* частично расположен в прибрежной защитной полосе зоне (ручей без названия);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в заключении территориального отдела городских округов Лотошино, Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.01.2020 № 28Исх-1109/46 (Приложение 4).

## Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

* **водоснабжения и водоотведения** указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
* **теплоснабжения** указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
* **газоснабжения** указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» от 03.02.2020

№ 18-8/СЗ(Приложение 5).

* **электроснабжения** указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 05.02.2020 № ЛРЭС/20/44 (Приложение 5).

## Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

* на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/): № 310519/0170990/01, лот № 1, дата публикации 31.05.2019;

- в газете «Сельская новь» от 31.05.2019 № 22 (11 050);

* на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области [www.лотошинье.рф](http://www.лотошинье.рф/) от 31.05.2019.

**Начальная цена предмета аукциона: 102 370,00 руб.** (Сто две тысячи триста семьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»: 3 071,10 руб.** (Три тысячи семьдесят один руб. 10 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе: 20 474,00 руб.** (Двадцать тысяч четыреста семьдесят четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

## Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

## Дата и время начала приема Заявок: 26.02.2020 в 09 час. 00 мин1.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

09.04.2020 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

## Дата и время окончания приема Заявок: 09.04.2020 в 18 час. 00 мин.

* 1. **Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Администрация городского округа Лотошино Московской области. Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 48

(Зал заседаний), **14.04.2020 в 12 час. 30 мин**.

* 1. **Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Администрация городского округа

Лотошино Московской области. Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д.

18,каб. 48 (Зал заседаний), **14.04.2020 с 12 час. 30 мин.**

* 1. **Место проведения аукциона:** Администрация городского округа Лотошино Московской области. Московская область, Лотошинский район, п. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, каб. 48 (Зал заседаний)..

## Дата и время проведения аукциона: 14.04.2020 в 13 час. 05 мин.

1. **Информационное обеспечение аукциона**
   1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – Официальный сайт торгов).
   2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

* в газете «Сельская новь»;
* на официальном сайте Администрации городского округа Лотошино Московской области [www.лотошинье.рф.](http://www.лотошинье.рф/)
  1. Дополнительно информация об аукционе размещается:
* на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru/) (далее – ЕПТ МО). Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
  1. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

1 Здесь и далее указано московское время.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**

* Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, или его представителя;
* адрес электронной почты, контактный телефон;
* дата аукциона, номер аукциона;
* кадастровый номер Земельного участка;
* местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет

«смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

# Требования к Заявителям/Участникам аукциона

* 1. Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

# Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

## ВНИМАНИЕ!

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

* 1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
* Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
* копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
  1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.
  2. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
  3. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
  4. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.
  5. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
  6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.
  7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
  8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).
  9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.
  10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
  11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
* сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
* заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
* копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
* на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. либо их представителей с указанием количества листов;
  1. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
  2. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
  3. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

# Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
* подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
* наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных Участников аукциона.

# Порядок внесения и возврата задатка

* 1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
  2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
  3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).
  4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
  5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное

учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

* 1. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « » 20 (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « » 20 № » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».
  2. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
  3. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.
  4. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки

на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

* 1. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
  2. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
  3. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.
  4. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.
  5. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.
  6. В случае принятия Продавцом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
  7. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

# Аукционная комиссия

* 1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
* обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
* рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
* принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
* направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

**-** выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

* составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.
  1. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

# Порядок проведения аукциона

* 1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:
* граждане, при предъявлении паспорта;
* представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.
  1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».
  2. Аукцион проводится в следующем порядке:
* до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
* в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
* аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
* Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка,, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
* при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
* Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
* каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
* если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
* по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.
  1. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.
  2. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.
  3. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.
  4. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.
  5. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
  6. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
* по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна Заявка;
* на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
* в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
* по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
* при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
* после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
  1. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

# Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

* 1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.
  2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  4. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.
  5. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
  6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.
  7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан

и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

* 1. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение

30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187

«О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**Более подробную информацию и указанное извещение опубликовано на сайтах** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru и на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области www.лотошинье.рф**